

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 3. St-773/2016-15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FERAL d.o.o. u stečaju , OIB: 81380539725, Slivnica, (Općina Posedarje), Slivnica Donja 12,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA 2019. DO 03. PROSINCA 2019.

U ovom stečajnom postupku u proteklom periodu nije bilo novih stjecanja imovine niti uvećanja stečajne mase. Određeno je rješenjem o prodaji nekretnine naslovnog suda dana 21.02.2019. :

I. Prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FERAL d.o.o. u stečaju, Slivnica, Slivnica Donja 12, OIB:81380539725, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 15543 k.o. Vir, kat. čest. 3414, u naravi šuma, površine 2486 m², za 1/3 suvlasničkog dijela.

II. Vrijednost nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka utvrđena je prema podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, u iznosu od 26,19 kn/m², što ukupno iznosi 21.702,78 kn.

III. Za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 16.277,085 kuna.

IV. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 16.277,085 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 10.851,39 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 5.425,695 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavat će se po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA DALMACIJA, OIB:52634238587, koje prestaje prodajom.

VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VII. Dražbeni korak određuje se u iznosu od 200,00 kuna.

VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IX. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

X. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, a nema uvjeta za postupanje po točki IX. ovog zaključka, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Financijska agencija je objavila prodaju nekretnine na trećoj el. javnoj dražbi ,

Datum i vrijeme početka el. javne dražbe: 27. 11. 2019. u 15:00:00 sati

Elektronička javna dražba završava 18.02.2020. g. u 23:59:59 sati

U proteklom razdoblju stečajni upravitelj je tražio eventualne kupce nekretnine naročito sa osnova sulasništva nekretnine, ali isti se nisu očitovali o interesu za kupnju nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA)

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik ima u suvlasništvu dio nekretnine i to na kč.br. 3414 k.o. Vir, površine 2486 m² suvlasnički dio 1/3 , oznaka zemljišta samotvorac, šuma, u naravi kamenjar izvan granica naselja.

na nekretnini upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske na suvlasničkom dijelu od 1/3 temeljem rješenja o ovrsi OVR-1613/2015 od 17.04.2015. za iznos 171.299,05 kuna na ime glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. ožujka 2015. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 14.032,05 kuna obračunate do 13. ožujka 2015. godine te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 2.500,00 kuna ukoris Republika Hrvatska, MF Porezna uprava, Područni ured Dalmacija

Vrijednost imovine: 21.702,78 kn.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga unovčenje nekretnine je tijeku
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

nije ostvareano jer imovina stečajnog dužnika nije unovčena

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
vjerovnici stečajne mase – knjigovodstveni servis Ličko d.o.o. nije bilo namirenja jer nema sredstava za isto
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. ostali podaci.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom periodu do 01.03.2019. okvirno iznose 4.000,00 kuna i odnose se na mjesečne troškove knjigovodstva od 800,00 kuna mjesečno bez PDVa te moguće troškove poštanskih usluga, troškova banke, stvarnih troškova stečajnog upravitelja i slično.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 01. OŽUJKA 2019.

Očekuje se prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom te djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i namirenje troškova prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 03.12.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec